



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 4145/2015.

Tárgy: Javaslat Varsány Tópark Kft. tulajdonában lévő 0123/6-17 hrsz-ú földrészletek megosztásának elfogadására, telekalakítási megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Varsány Tópark Kft. (a továbbiakban: Tulajdonos) (2251 Tápiószecső, Liszt Ferenc utca 23.) meghatalmazása alapján a FORMAP Kft. (1021 Széher út 22.) 2015. november 11-én érkezett kérelmében (1. sz. melléklet) előadta, hogy a Tulajdonos tulajdonában lévő Dunavarsány, 0123/6-17 helyrajzi számú ingatlanok megosztásához kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. Kérelmükhöz csatolták a FORMAP Kft. 2015-46. munkaszámú, 2015. november 10-én záradékolt változási vázrajzát (2. számú melléklet). A megosztásra az ingatlanok megvásárlása és lekerítése okán van szüksége a Tulajdonosnak.

A változási vázrajz szerint a 0123/6-17 hrsz-ú kivett bányató és töltés ingatlan érintett a megosztásban. A telekalakítás során újonnan kialakuló 0123/39, 0123/40 és 0123/42 hrsz-ú kivett közutak azonban kapcsolódnak a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 0104/3, 0121 hrsz-ú kivett közúthoz és a 0123/39 hrsz-ú kivett saját használatú úthoz. Ezen ingatlanok térítésmentes átadását a Kérelmező kérelmében jelezte. A közutak tervezett 16, 20 méter széles gyűjtőúttá történő szélesítését Dunavarsány Város Képviselő-testületének 16/2013. (IX.11.) számú Ök. rendelettel megalkotott Dunavarsány Építési Szabályzatának mellékletét képező Szabályozási Tervlap (3. sz. melléklet) tartalmazza. A benyújtott változási vázrajz alapján a telekalakítás megfelel a Szabályozási Tervnek.

A telekalakítást követően kialakuló 0123/39, 0123/40 és 0123/42 hrsz-ú utak területátadására vonatkozó megállapodást (4. sz. melléklet) meg kell kötni. A megállapodásban rögzítésre került, hogy az útátadásból eredő költségeket a Tulajdonosnak kell viselni.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a FORMAP Kft. kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 0123/6-17 helyrajzi számú ingatlanok telekmegosztását.
- b) elfogadja a Varsány Tópark Kft. részéről felajánlott Dunavarsány, 0123/39, 0123/40 és 0123/42 helyrajzi számú kivett közút ingatlanok ingyenesen történő átadását.
- c) saját részéről elfogadja a b) pont szerinti kivett közút ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. melléklete szerinti megállapodást - a szükséges szakhatósági hozzájárulás megadását követően, - azzal a feltétellel, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel

kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a Varsány Tópark Kft. -t (2251 Tápiószecső, Liszt Ferenc utca 23.) terhelik.

- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont szerinti megállapodás, valamint a változási vázrajzok, a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Melléklet:

1. számú: Kérelem
2. számú: Változási vázrajz
3. számú: Szabályozási Terv kivonat
4. számú: Megállapodás

Dunavarsány, 2015. december 1.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző



FORMAP Kft.
Geodéziai Mérnöki Iroda

Kovács Ben. é. 17. 05. 21.
2015 NOV 13.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Tárgy: Telekalakítási hozzájárulás kérelem

Alulírott Fejes István (1021 Budapest, Széher út 22.) mint a *Varsány Tópark Kft.* (2251 Tápiószecső, Liszt Ferenc utca 23.) meghatalmazottja kérem hogy a **Dunavarsány** külterület **0123/6, :/7, :/8, :/9, :/10, :/11, :/12, :/13, :/14, :/15, :/16 és 0123/17** helyrajzi számú földrészletek megosztásáról készített változási vázrajzhoz hozzájárulni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a telekalakítás jóváhagyásához szükséges Képviselő-testületi Előterjesztést készíttesse el és a Képviselő-testülettel hagyassa jóvá.

A kérelemhez csatolom a Formap Kft. által készített1024/2015.... számon záradékolt változási vázrajzát.

A kialakításra kerülő (0123/39), (0123/40) és (0123/42) hrsz.-ú *kivett, közút* művelési ágú ingatlanok tulajdonjogát a Varsány Tópark Kft. térítés mentesen át kívánja adni Dunavarsány Város Önkormányzatának.

Budapest, 2015. november 11.

Fejes István
okl. földmérő mérnök
ingatlanrendező földmérő
Minősítés száma: 0968/1990

Tisztelettel:

Fejes István

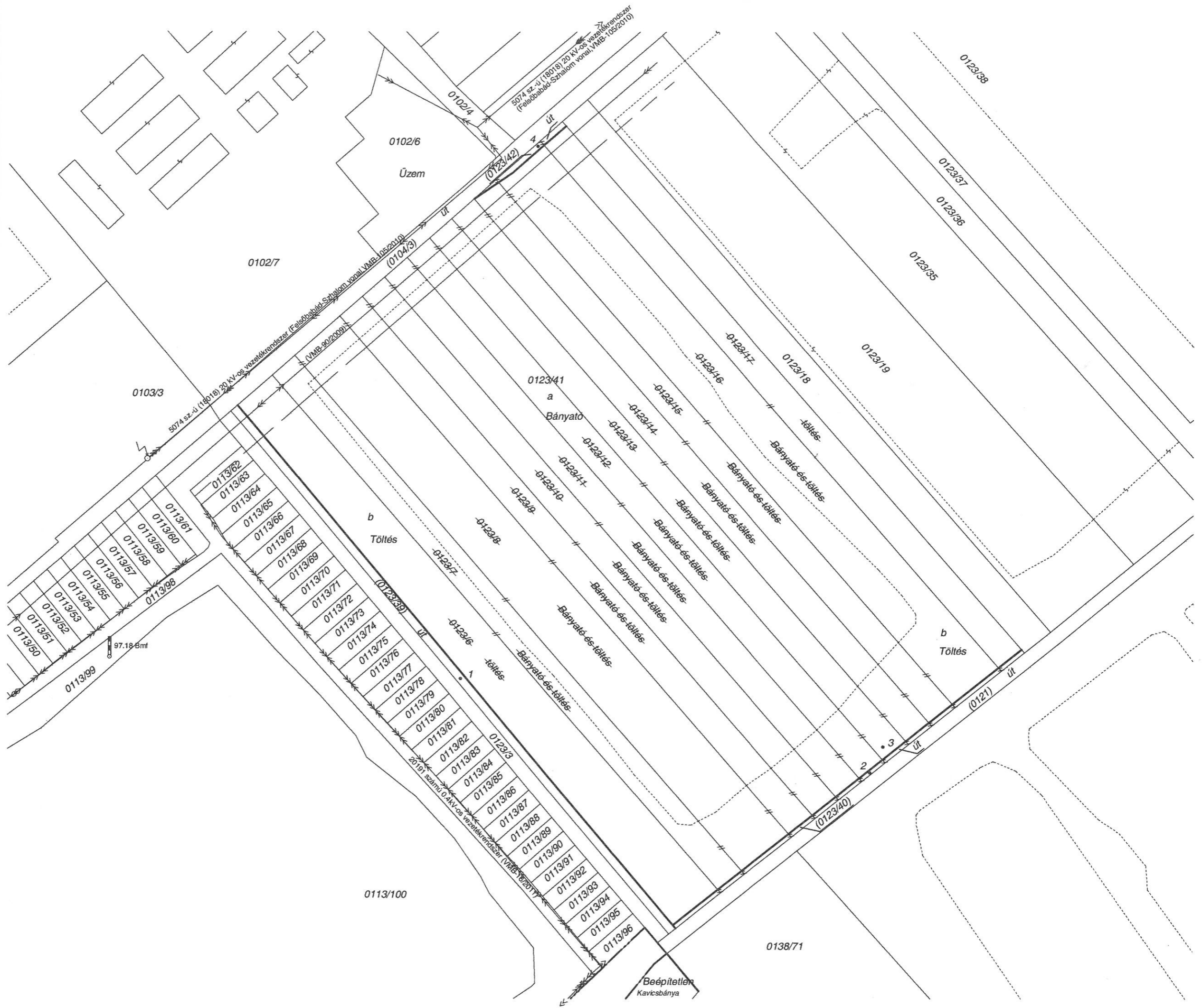
Cím: 1021 Budapest, Széher út 22.

Levelezési cím és Iroda: 1027 Budapest, Medve u. 19. II/2.

Tel/fax: 201-6668, Tel: 214-5205, E-mail: formap@formap.hu

Adószám: 12846029-2-41, Cégjegyzékszám: Cg.01-09-706258

KSH stat.számjel: 12846029-7420-113-01



0102/6
Üzem

0102/7

0103/3

0113/50
0113/51
0113/52
0113/53
0113/54
0113/55
0113/56
0113/57
0113/58
0113/59
0113/60
0113/61
0113/62
0113/63
0113/64
0113/65
0113/66
0113/67
0113/68
0113/69
0113/70
0113/71
0113/72
0113/73
0113/74
0113/75
0113/76
0113/77
0113/78
0113/79
0113/80
0113/81
0113/82
0113/83
0113/84
0113/85
0113/86
0113/87
0113/88
0113/89
0113/90
0113/91
0113/92
0113/93
0113/94
0113/95
0113/96

b
Töltés

0113/100

0123/41
a
Bányató

(0123/39)
Út

(0123/40)
Út

(0123/41)
Út

(0123/42)
Út

(0123/43)
Út

(0123/44)
Út

(0123/45)
Út

(0123/46)
Út

(0123/47)
Út

(0123/48)
Út

(0123/49)
Út

(0123/50)
Út

(0123/51)
Út

(0123/52)
Út

(0123/53)
Út

(0123/54)
Út

(0123/55)
Út

(0123/56)
Út

(0123/57)
Út

(0123/58)
Út

(0123/59)
Út

(0123/60)
Út

(0123/61)
Út

(0123/62)
Út

(0123/63)
Út

(0123/64)
Út

(0123/65)
Út

(0123/66)
Út

(0123/67)
Út

(0123/68)
Út

(0123/69)
Út

(0123/70)
Út

(0123/71)
Út

(0123/72)
Út

(0123/73)
Út

(0123/74)
Út

(0123/75)
Út

(0123/76)
Út

(0123/77)
Út

(0123/78)
Út

(0123/79)
Út

(0123/80)
Út

(0123/81)
Út

(0123/82)
Út

(0123/83)
Út

(0123/84)
Út

(0123/85)
Út

(0123/86)
Út

(0123/87)
Út

(0123/88)
Út

(0123/89)
Út

(0123/90)
Út

(0123/91)
Út

(0123/92)
Út

(0123/93)
Út

(0123/94)
Út

(0123/95)
Út

(0123/96)
Út

(0123/97)
Út

(0123/98)
Út

(0123/99)
Út

(0123/100)
Út

(0123/101)
Út

(0123/102)
Út

(0123/103)
Út

(0123/104)
Út

(0123/105)
Út

(0123/106)
Út

(0123/107)
Út

(0123/108)
Út

(0123/109)
Út

(0123/110)
Út

(0123/111)
Út

(0123/112)
Út

(0123/113)
Út

(0123/114)
Út

(0123/115)
Út

(0123/116)
Út

(0123/117)
Út

(0123/118)
Út

(0123/119)
Út

(0123/120)
Út

(0123/121)
Út

(0123/122)
Út

(0123/123)
Út

(0123/124)
Út

(0123/125)
Út

(0123/126)
Út

(0123/127)
Út

(0123/128)
Út

(0123/129)
Út

(0123/130)
Út

(0123/131)
Út

(0123/132)
Út

(0123/133)
Út

(0123/134)
Út

(0123/135)
Út

(0123/136)
Út

(0123/137)
Út

(0123/138)
Út

(0123/139)
Út

(0123/140)
Út

(0123/141)
Út

(0123/142)
Út

(0123/143)
Út

(0123/144)
Út

(0123/145)
Út

(0123/146)
Út

(0123/147)
Út

(0123/148)
Út

(0123/149)
Út

(0123/150)
Út

(0123/151)
Út

(0123/152)
Út

(0123/153)
Út

(0123/154)
Út

(0123/155)
Út

(0123/156)
Út

(0123/157)
Út

(0123/158)
Út

(0123/159)
Út

(0123/160)
Út

(0123/161)
Út

(0123/162)
Út

(0123/163)
Út

(0123/164)
Út

(0123/165)
Út

(0123/166)
Út

(0123/167)
Út

(0123/168)
Út

(0123/169)
Út

(0123/170)
Út

(0123/171)
Út

(0123/172)
Út

(0123/173)
Út

(0123/174)
Út

(0123/175)
Út

(0123/176)
Út

(0123/177)
Út

(0123/178)
Út

(0123/179)
Út

(0123/180)
Út

(0123/181)
Út

(0123/182)
Út

(0123/183)
Út

(0123/184)
Út

(0123/185)
Út

(0123/186)
Út

(0123/187)
Út

(0123/188)
Út

(0123/189)
Út

(0123/190)
Út

(0123/191)
Út

(0123/192)
Út

(0123/193)
Út

(0123/194)
Út

(0123/195)
Út

(0123/196)
Út

(0123/197)
Út

(0123/198)
Út

(0123/199)
Út

(0123/200)
Út

(0123/201)
Út

(0123/202)
Út

(0123/203)
Út

(0123/204)
Út

(0123/205)
Út

(0123/206)
Út

(0123/207)
Út

(0123/208)
Út

(0123/209)
Út

(0123/210)
Út

(0123/211)
Út

(0123/212)
Út

(0123/213)
Út

(0123/214)
Út

(0123/215)
Út

(0123/216)
Út

(0123/217)
Út

(0123/218)
Út

(0123/219)
Út

(0123/220)
Út

(0123/221)
Út

(0123/222)
Út

(0123/223)
Út

(0123/224)
Út

(0123/225)
Út

(0123/226)
Út

(0123/227)
Út

(0123/228)
Út

(0123/229)
Út

(0123/230)
Út

(0123/231)
Út

(0123/232)
Út

(0123/233)
Út

(0123/234)
Út

(0123/235)
Út

(0123/236)
Út

(0123/237)
Út

(0123/238)
Út

(0123/239)
Út

(0123/240)
Út

(0123/241)
Út

(0123/242)
Út

(0123/243)
Út

(0123/244)
Út

(0123/245)
Út

(0123/246)
Út

(0123/247)
Út

(0123/248)
Út

(0123/249)
Út

(0123/250)
Út

(0123/251)
Út

(0123/252)
Út

(0123/253)
Út

(0123/254)
Út

(0123/255)
Út

(0123/256)
Út

(0123/257)
Út

(0123/258)
Út

(0123/259)
Út

(0123/260)
Út

(0123/261)
Út

(0123/262)
Út

(0123/263)
Út

(0123/264)
Út

(0123/265)
Út

(0123/266)
Út

(0123/267)
Út

(0123/268)
Út

(0123/269)
Út

(0123/270)
Út

Munka száma: 2015-46

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1172/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

102h/2015

a 0123/6, :/7, :/8, :9, :/10, :/11, :/12, :/13, :/14, :/15, :/16 és 0123/17 helyrajzi számú földrészletek megosztásához

Méretarány: 1:2500

| Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | | |
|------------------|-----------|---------------------------|---------|----------------------------|----------|----------------|-----------|-----------------|---------|----------------------------|----------|---|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min. o. | Terület ha. m ² | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min. o. | Terület ha. m ² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | műv. ág | | | | | jel | műv. ág | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 0123/6 | - | kivett, töltés | - | 1.9999 | - | (0123/39) | - | kivett, közút | - | 0.2856 | - | Vezeték jog: 170 m ² -re (VMB-90/2009) jogosult: Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) |
| 0123/7 | - | kivett, bányató és töltés | - | 0.9999 | - | | | | | | | |
| 0123/8 | - | kivett, bányató és töltés | - | 2.0000 | - | (0123/40) | - | kivett, közút | - | 0.0928 | | |
| 0123/9 | - | kivett, bányató és töltés | - | 1.0002 | - | | | | | | | |
| 0123/10 | - | kivett, bányató és töltés | - | 0.9999 | - | 0123/41 | a | kivett, bányató | - | 8.8495 | - | Vezeték jog: 8416 m ² -re (VMB-90/2009) jogosult: Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) |
| 0123/11 | - | kivett, bányató és töltés | - | 0.9999 | - | | b | kivett, töltés | - | 5.7449 | - | |
| 0123/12 | | kivett, bányató és töltés | | 0.9998 | - | | | | | 14.5944 | - | |
| 0123/13 | | kivett, bányató és töltés | | 1.0002 | - | (0123/42) | - | kivett, közút | - | 0.0269 | - | Vezeték jog: 269 m ² -re (VMB-90/2009) jogosult: Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) |
| 0123/14 | | kivett, bányató és töltés | | 1.0003 | - | | | | | | | |
| 0123/15 | | kivett, bányató és töltés | | 0.9997 | - | | | | | | | |
| 0123/16 | | kivett, bányató és töltés | | 2.0002 | - | | | | | | | |
| 0123/17 | | kivett, töltés | | 0.9997 | - | | | | | | | |
| Összesen: | | | | 14.9997 | - | | | | | 14.9997 | - | 8855 |

A változás akaratumknak megfelelően történt:

.....

| Hrsz. | Psz. | Y | X |
|-----------|------|--------|--------|
| (0123/39) | 1 | 649624 | 214889 |
| (0123/40) | 2 | 649909 | 214824 |
| 0123/41 | 3 | 649918 | 214842 |
| (0123/42) | 4 | 649677 | 215260 |

Budapest, 2015. 10. 12.

Dobosy Gábor

Készítő: Dobosy Gábor
 Ing. rend.min.sz.: 1891/2004
 földmérő ig. száma: 6880

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Bekezdés 2015. évi 11. hó 10. nap

Fejes István
 okl. földmérő mérnök
 ingatlanrendező földmérő
 Minősítés száma: 0968/1990

Minőséget tanúsító: Fejes István

Ing.rend.min.sz.: 0968/1990
 geod.terv.min.sz.: GD-T 01-8737



Záradékoló: *[Signature]*
 Ing. rend.min.sz.:

